

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**очередного общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства**  
**«Организация профессиональных участников строительного рынка»**

<i>полное наименование Партнерства:</i>	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - Партнерство)
<i>место нахождения Партнерства:</i>	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1, кабинет 211
<i>вид общего собрания членов Партнерства (далее - Собрание):</i>	очередное
<i>форма проведения Собрания:</i>	Собрание (совместное присутствие)
<i>основание созыва внеочередного Собрания:</i>	по инициативе Наблюдательного совета Партнерства
<i>дата проведения Собрания:</i>	«11» мая 2012 г.
<i>место проведения Собрания:</i>	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель № 5, улица 9П, д. 43, помещение актового зала
<i>время проведения Собрания:</i>	с «12» часов «00» минут
<i>время начала регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «00» минут
<i>время окончания регистрации членов Партнерства:</i>	«11» часов «57» минут
<i>время открытия Собрания:</i>	«12» часов «00» минут
<i>время закрытия Собрания:</i>	«13» часов «12» минут
<i>Повестка дня Собрания:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении отчета Наблюдательного совета Партнерства за 2011 год.</li> <li>2. Об утверждении отчета Президента Партнерства за 2011 год.</li> <li>3. Об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год.</li> <li>4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.</li> <li>5. Об утверждении Требований Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.</li> <li>6. Об утверждении устава Партнерства в новой редакции.</li> </ol>
<i>порядок голосования по каждому вопросу повестки дня Собрания:</i>	по всем вопросам повестки дня голосование открытое
<i>дата составления Протокола Собрания:</i>	«11» мая 2012 г.

***В Собрании принимали участие члены Партнерства, обладающие следующим числом голосов по каждому вопросу повестки дня Собрания:***

№ п/п	Полное наименование члена Партнерства	Число голосов, принадлежащих члену Партнерства, по каждому вопросу повестки дня Собрания
1.	Закрытое акционерное общество "Интертехэлектро"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

2.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургантехэнерго"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
3.	Общество с ограниченной ответственностью "Кургансетсервис"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
4.	Закрытое акционерное общество "Городское освещение"	200 голосов – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
5.	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
6.	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Курганэнерго"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Тюменьстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Волга-Сервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройкомплекс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
10.	Общество с ограниченной ответственностью "База подготовки производства"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
11.	Открытое акционерное общество ПМК "Каббалкгидрострой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
12.	Общество с ограниченной ответственностью "РЗА-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
13.	Общество с ограниченной ответственностью "СвязьСтройМонтаж"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
14.	Общество с ограниченной ответственностью "Виток"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
15.	Открытое акционерное общество "Комбинат благоустройства города Буденновска"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
16.	Открытое акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Лангепас"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
17.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
18.	Общество с ограниченной ответственностью "Курган-Пласт"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
19.	Общество с ограниченной ответственностью "ОВЭНГ-М"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
20.	Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнергосервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
21.	Общество с ограниченной ответственностью "Электросантехмонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
22.	Общество с ограниченной ответственностью "МонтажСибСтрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
23.	Общество с ограниченной ответственностью "СМК-спецсервис"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании
24.	Открытое акционерное общество "Энергосбытовая компания "Восток"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрании

25.	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна-8"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
26.	Общество с ограниченной ответственностью "Производственно - коммерческое предприятие "КОМБИ"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
27.	Закрытое акционерное общество "Новамаш"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
28.	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстроймонтаж"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
29.	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутэнергоснаб"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
30.	Закрытое акционерное общество "Трест строймеханизации №7"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
31.	Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Энергоэффективная Реинвестиционная Компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
32.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергосервис В"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
33.	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан" (ОГРН 1078602012169)	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
34.	Открытое акционерное общество "Водный Союз"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
35.	Муниципальное унитарное предприятие города Буденновска "Электросетевая компания"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
36.	Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
37.	Общество с ограниченной ответственностью "Интернет-технологии"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
39.	Общество с ограниченной ответственностью "Энергопроектстрой"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
40.	Общество с ограниченной ответственностью "ППР-Сервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
41.	Общество с ограниченной ответственностью "Курганэнергостройсервис"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Мехколонна №123»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
43.	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСтрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
44.	Общество с ограниченной ответственностью «Наладочно-	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

	монтажное управление «Горсвет»	
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
46.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
47.	Открытое акционерное общество "Современные коммунальные системы"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
48.	Закрытое акционерное общество «ТЯСМИН»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
49.	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажстрой-М»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
50.	Открытое акционерное общество «Ямалкоммунэнерго»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
51.	Открытое акционерное общество "Энерго-Газ-Ноябрьск"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
52.	Муниципальное унитарное предприятие "Курганводоканал"	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
53.	Открытое акционерное общество «РГЭС»	2 голоса – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
54.	Общество с ограниченной ответственностью «Системстрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
55.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройкомплект»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
56.	Общество с ограниченной ответственностью «ТехЭнергоМонтаж»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
57.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Строймеханизация»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
58.	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
59.	Общество с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгражданстрой»	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
61.	Общество с ограниченной ответственностью "Кроф"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
62.	Общество с ограниченной ответственностью "Георгий"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
63.	Общество с ограниченной ответственностью "Стройимпульс"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
64.	Общество с ограниченной ответственностью "Изолировщик"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

65.	Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания
66.	Общество с ограниченной ответственностью "Росмаркет"	1 голос – по любому из вопросов, указанных в повестке дня Собрания

На собрании присутствуют 66 (Шестьдесят шесть) члена Партнерства из 123 (Сто двадцать три) членов Партнерства. Собрание правомочно (имеет кворум).

*На Собрание приглашены следующие лица:*

1. Председатель Наблюдательного совета Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

В соответствии с п. 14.48 Устава Партнерства функции Председателя на Собрании выполняет Председатель Наблюдательного совета Партнерства Чабан Сергей Михайлович.

В соответствии с п. 14.50 Устава Партнерства Председатель Собрания назначил Секретарем Собрания представителя члена Партнерства – Общества с ограниченной ответственностью «Кургантехэнерго» Эпова Дарья Алексеевна.

В соответствии с п. 14.49 и Приказом Президента Партнерства № 3 от 25.04.2012 г. Устава Партнерства функции счетной комиссии выполняет Эпова Дарья Алексеевна.

По *первому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что Наблюдательный совет Партнерства подотчетен общему собранию членов Партнерства. Информирование членов Партнерства о деятельности Наблюдательного совета Партнерства осуществляется путем предоставления на утверждение общему собранию членов Партнерства соответствующего отчета. После этого Председатель Собрания ознакомил присутствующих членов с содержанием отчета Наблюдательного совета Партнерства за 2011 год.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ч. 3 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п.п. 14.7.5 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет Наблюдательного совета Партнерства за 2011 год.

Итоги голосования по *первому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 889 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *первому* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить отчет Наблюдательного совета Партнерства за 2011 год.**

По *второму* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который пояснил, что Президент Партнерства подотчетен общему собранию членов Партнерства. Информирование членов Партнерства о деятельности Президента Партнерства осуществляется путем предоставления на утверждение общему собранию членов Партнерства соответствующего отчета. После этого Председатель Собрания ознакомил присутствующих членов с содержанием своего отчета за 2011 год.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ч. 3 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и п.п. 14.7.5 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет Президента Партнерства за 2011 год.

Итоги голосования по *второму* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 889 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *второму* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить отчет Президента Партнерства за 2011 год.**

---

По *третьему* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что настоящее Собрание является очередным. Согласно п. 14.28 Устава Партнерства в повестку дня очередного общего собрания членов Партнерства должен быть обязательно включен вопрос об утверждении годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Партнерства. Годовой отчет и годовая бухгалтерская отчетность Партнерства за 2011 год были представлены присутствующим на Собрании членам Партнерства для ознакомления.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 3 ст. 29 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и пп. 14.7.18 п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерская отчетность Партнерства за 2011 год.

Итоги голосования по *третьему* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 889 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *третьему* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерская отчетность Партнерства за 2011 год.

По *четвертому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 14 апреля 2011 г. в Наблюдательный совет Партнерства поступил для принятия к сведению отчет ревизионной комиссии Партнерства о проверке финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2011 год.: ведение финансово-хозяйственной деятельности Партнерства ревизионной комиссией было признано удовлетворительным, финансовое состояние Партнерства, его платежеспособность также были признаны удовлетворительными. Председатель Собрания представил отчет для ознакомления членам Партнерства, принимающим участие в собрании.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 22.4 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.

Итоги голосования по *четвертому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 889 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

По *четвертому* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.

По *пятому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что в Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимо внести изменения, касающиеся требований к работам 4.1, 22.9, 23.10, 23.11, 23.26, 23.27, 23.30, 27.7.

Требования к данным видам работ должны быть разработаны в соответствии с п. 8 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ и Приложения 4 Постановления Правительства от 24 марта 2011 г. № 207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», в связи с этим следует исключить требования в отношении этих работ, касающиеся осуществления работ на объектах использования атомной энергии.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 6 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса РФ и п.п. 14.7.8. п. 14.7. Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

Итоги голосования по *пятому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 888 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

---

По *пятому* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.**

По *шестому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 23 января 2012 г. Наблюдательным советом Партнерства было принято решение о ликвидации следующих представительств Партнерства (Протокол № 118 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 23 января 2012 г.):

- Представительство Партнерства в г. Пятигорске;
- Представительство Партнерства в г. Ноябрьске;
- Представительство Партнерства в г. Тюмени.

Было признано, что данные представительства целесообразно ликвидировать в связи с общим небольшим количеством членов Партнерства в этих регионах, а так же в целях оптимизации расходов Партнерства. Поэтому, поскольку сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства, в Устав нужно внести соответствующие изменения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса РФ и пп. 14.7.1. п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

**Утвердить устав Партнерства в новой редакции.**

Итоги голосования по *шестому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 888 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По *шестому* вопросу повестки дня принято решение:

**Утвердить устав Партнерства в новой редакции.**

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания

С.М. Чабан

Секретарь Собрания

Д.А. Эпова

**Настоящая выписка является верной:**

15 мая 2012 г.

Президент НП «ОПУС»

Р.С. Шершнев

По *пятому* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить Требования Партнерства к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в новой редакции.

По *шестому* вопросу повестки дня выступил Председатель Собрания, который сообщил, что 23 января 2012 г. Наблюдательным советом Партнерства было принято решение о ликвидации следующих представительств Партнерства (Протокол № 118 заседания Наблюдательного совета Партнерства от 23 января 2012 г.):

- Представительство Партнерства в г. Пятигорске;
- Представительство Партнерства в г. Ноябрьске;
- Представительство Партнерства в г. Тюмени.

Было признано, что данные представительства целесообразно ликвидировать в связи с общим небольшим количеством членов Партнерства в этих регионах, а так же в целях оптимизации расходов Партнерства. Поэтому, поскольку сведения о представительствах содержатся в Уставе Партнерства, в Устав нужно внести соответствующие изменения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 1 ст. 55.10 Градостроительного Кодекса РФ и пп. 14.7.1. п. 14.7 Устава Партнерства, Председатель Собрания поставил на голосование вопрос:

Утвердить устав Партнерства в новой редакции.

Итоги голосования по *шестому* вопросу повестки дня:

«ЗА» - 888 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

По *шестому* вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить устав Партнерства в новой редакции.

На этом повестка дня была исчерпана. Собрание было объявлено закрытым.

Председатель Собрания



С.М. Чабан

Секретарь Собрания

Д.А. Эпова